

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA WYNAJEM LOKALU O POWIERZCHNI 107,60 M<sup>2</sup>  
WRAZ Z TARASEM O POWIERZCHNI 56,00 M<sup>2</sup>  
Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI  
GASTRONOMICZNEJ UMIEJSCOWIONEGO W KOZIENICACH OŚRODKU  
REKREACJI I TURYSTYKI, UL. BOHATERÓW STUDZIANEK 30**

**OGŁOSZENIE**

Dyrektor Kozienickiego Centrum Kultury Rekreacji i Sportu im. Bogusława Klimczuka ogłasza przetarg ustny nieograniczony na:

WYNAJEM LOKALU O POWIERZCHNI 107,60 M<sup>2</sup> WRAZ Z TARASEM O POWIERZCHNI 56,00 M<sup>2</sup> Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GASTRONOMICZNEJ UMIEJSCOWIONEGO W KOZIENICACH OŚRODKU REKREACJI I TURYSTYKI, UL. BOHATERÓW STUDZIANEK 30.

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

**WYNAJMUJĄCY:**

Kozienickie Centrum Kultury Rekreacji i Sportu im. Bogusława Klimczuka  
26-900 Kozienice  
ul. Bohaterów Studzianek 30  
tel./fax 48 614 64 83

**Tryb realizacji oferty**

Przetarg ustny nieograniczony

**Sposób uzyskania dodatkowych informacji**

Osoba upoważniona do kontaktu: Leszek Wojtyna tel/fax 48 614 64 83 lub 609 023 601  
Możliwa również wizja lokalna.

**Przedmiot oferty**

I. Nazwa oferty

Wynajem lokalu o powierzchni 107,60 m<sup>2</sup> wraz z tarasem o powierzchni 56,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

II. Opis przedmiotu oferty

Wynajem lokalu o powierzchni 107,60 m<sup>2</sup> wraz z tarasem o powierzchni 56,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej, 26-900 Kozienice, ul. Bohaterów Studzianek 30, przy zachowaniu obowiązujących przepisów.  
Powierzchnia 107,60 m<sup>2</sup> obejmuje:

- salę konsumpcyjną wraz z zapleczem kuchennym – pow. 83,80 m<sup>2</sup>

- ½ powierzchni korytarza wraz z 1 łazienką – pow. 23,80 m<sup>2</sup>

Stawka wyjściowa czynszu najmu lokalu: 17,50 zł/m<sup>2</sup> netto

Stawka wyjściowa czynszu tarasu, w okresie V-IX: 5,00 zł/m<sup>2</sup> netto.

Wysokość postąpienia: 1,00 zł /m<sup>2</sup> netto.

Istnieje również możliwość wynajęcia ogródka piwnego w okresie V-IX na podstawie odrębnej umowy.

Oplata za przyjęty w wyniku przetargu lokal obejmuje oprócz wynegocjowanej stawki czynszu również obowiązujący podatek VAT.

Przyszły najemca będzie ponosił również opłaty niezależne od Wynajmującego, m.in. podatek od nieruchomości oraz opłaty za media, na które nie będzie miał zawartych umów indywidualnych z dostawcami ( w formie zaliczek ostatecznie rozliczanych na koniec roku obrachunkowego lub wg wskazań podliczników, jeżeli najemca zainstaluje je na własny koszt)

Przyszły najemca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wpłaty w terminie 7 dni od przetargu kaucji w kwocie równej trzymiesięcznemu wynegocjowanemu czynszowi wraz z opłatami.

Adaptacja lokalu nastąpi za zgodą Wynajmującego, bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów.

#### **Termin realizacji oferty**

Od dnia 02 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2013r.

**PRZETRAG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 30 LISTOPADA 2010R. O GODZ. 11<sup>00</sup>  
W SALI KONFERENCYJNEJ W OBIEKCIE KRYTEJ PŁYWALNI  
W KOZIENICACH, UL. LEGIONÓW 4**

**Organizator zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

**Uczestnicy przetargu powinni zapoznać się z Regulaminem dostępnym na stronie [www.kckris.pl](http://www.kckris.pl) oraz w sekretariacie Krytej Pływalni „Delfin” w Kozienicach, ul. Legionów 4**

**DYREKTOR**

*Marcin Zmitrowicz*

## **REGULAMIN**

### ***przetargu ustnego nieograniczonego (licytacyjnego) na najem lokalu użytkowego usytuowanego przy ul. Bohaterów Studzianek 30 w Koziensicach***

#### § 1

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego (licytacyjnego) jest oddanie w najem lokalu użytkowego przy ul. Bohaterów Studzianek 30 w Koziensicach o powierzchni 107,60 m<sup>2</sup> wraz z tarasem o pow. 56 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Koziensice

#### § 2

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Kozienskiego Centrum Kultury Rekreacji i Sportu im. B. Klimczuka

#### § 3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które przed rozpoczęciem przetargu złożą Komisji przetargowej pisemne oświadczenie ( wg wzoru nr 1 do Regulaminu przetargu), że:

nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne

- w stosunku do nich nie otwarto likwidacji oraz nie ogłoszono upadłości
- nie posiadają zadłużenia z tytułu opłat publiczno – prawnych
- nie posiadają zadłużenia wobec KCKRiS

#### § 4

Ogłoszenie przetargu następuje co najmniej na czternaście dni przed rozpoczęciem przetargu poprzez podanie informacji o przetargu na stronie internetowej KCKRiS, wywieszenie ogłoszenia na tablicach informacyjnych KCKRiS oraz podanie informacji w bloku informacyjnym „Kroniki Kozienskiej”.

## § 5

Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:

1. Nazwę i siedzibę organizatora przetargu.
2. Wysokość ceny wywoławczej – miesięcznej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego.
3. Termin i miejsce przetargu.
4. Zastrzeżenie, że z ważnych powodów organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

## § 6

Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana do dnia 6 grudnia 2010r. do zawarcia umowy na warunkach podanych przez rozpoczęciem przetargu.

## § 7

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg i podaje do wiadomości następujące informacje: przedmiot przetargu, cenę wywoławczą, wysokość postąpienia, warunki umowy najmu, termin zawarcia umowy przez wygrywającego przetarg.
2. Uczestnicy przetargu podpisują listę obecności i przedkładają podpisane oświadczenie, o którym mowa w § 3 niniejszego regulaminu.
3. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje do wiadomości uczestników imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, złożyły oświadczenie i zostały dopuszczone do przetargu.
4. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. Następnie Przewodniczący Komisji lub osoba przez niego upoważniona rozpoczyna procedurę przetargową wywołując cenę wywoławczą.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóty, dopóki

– mimo trzykrotnego wywołania – nie ma dalszych postąpień.

7. Postąpienie nie może być niższe niż 1,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się możliwość zgłaszania wielokrotności ustalonego postąpienia w czasie licytacji.

8. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej lub osoba przez niego upoważniona wywołuje trzykrotnie najwyższą zaoferowaną cenę, po czym zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która wygrała przetarg.

#### § 8

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą, od podanej w obwieszczeniu, co najmniej o postąpienie.

#### § 9

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza pisemny protokół z przetargu, który podpisują obecni na przetargu członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wygrywająca przetarg.
2. Data podpisania protokołu jest datą zamknięcia przetargu.
3. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

**DYREKTOR**  
*Marcin Zmitrowicz*

## OŚWIADCZENIE

Przedstawiając ofertę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na Wynajem lokalu o powierzchni 107,60 m<sup>2</sup> wraz z tarasem o powierzchni 56,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej

oświadczam, że:

1. W stosunku do Firmy nie otwarto likwidacji oraz nie ogłoszono upadłości.
2. Firma nie posiada zadłużenia z tytułu opłat publiczno-prawnych
3. Firma nie posiada zobowiązań wobec Kozienskiego Centrum Kultury Rekreacji i Sportu im. Bogusława Klimczuka

.....dnia.....

.....

Podpis osoby składającej oświadczenie